



Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee  
Tartu mnt 56  
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse  
vald, Iisaku alevik

Teie 18.11.2024 menetlus nr 459369

Meie 29.11.2024 nr 7.1-2/24/19735-2

**Alutaguse vallas Kuru külas Kraavimetsa  
kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Alutaguse valla Kuru küla Kraavimetsa kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 459369).

Kinnistu (katastritunnus 13001:001:1168) asub väljaspool riigitee nr 13111 Kauksi-Vasknarva kaitsevööndit. Kinnistul puudub tänasel päeval eraldi juurdepääs riigiteelt. Juurdepääs on ajalooliselt toimunud naaberkinnistu Kajakametsa (katastritunnus 22401:004:0256) kaudu, riigitee km 2,065 registreeritud ristumiskoha kaudu. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklus on 212 ja kiirusrežiim on 90 km/h. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused elamu rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume eelnõu kohase hoone paigutusega väljapoole teekaitsevööndit.
3. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Asjaõigusseaduse § 156 lg 1 kohaselt on omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu kavandamiseks on kaks varianti.
  - a. Juurdepääs kinnistule kavandatakse varem planeeritud Kulla tee ja Kulla tee J3 transpordimaa kinnistute (katastritunnused 22401:004:0657 ja 22401:004:0658) kaudu. Oleme 13111 Kauksi-Vasknarva km 1,725 Kulla tee ristumiskoha ehitamiseks 03.04.2024 sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu. Variant a korral on Kraavimetsa kinnistu ehitustegevuse realiseerimise aluseks lepingukohaselt valmis ehitatud ja meile üle antud ristumiskoht.
  - b. Juurdepääs kavandatakse riigitee km 2,065 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Elamuprojektis näha ette riigitee ristumiskoha remont (vähemalt riigitee aluse maa piires) olemasolevas mahus, mille käigus eemaldatakse kasvupinnas ning ristumiskoha

kulunud või kahjustunud osad asendatakse kruusaga ([Tee ehitamise kvaliteedinõuded lisa 10 alusel segu Pos 5 või 6](#)). Ristumiskoht peab jääma riigiteega võimalikult risti vähemalt 8 meetri pikkuselt [tüüpjoonise I](#) kohaselt. Ristumiskoht peab olema remonditud enne kasutusloa taotlemist.

Kui ristumiskoha asukohta või katendikonstruktsiooni soovitakse tulevikus muuta (st asendada näiteks freesipurukattega), siis tuleb maaomanikul (või volitatud esindajal) taotleda meilt nõuded teeprojekti koostamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

5. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
6. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
7. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
8. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
9. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
10. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58603278, [Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee](mailto:Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee)